

Da Luglio 2010 obbligatoria la certificazione energetica per le case in affitto

A partire dal 1° Luglio 2010 cambia la normativa sulla certificazione energetica.

Dopo Toscana, Piemonte e Liguria, è divenuto infatti obbligatorio presentare l'Attestato di Certificazione Energetica in caso di contratto di locazione (affitto) anche in Lombardia ed Emilia Romagna.

Le nuove normative regionali per i contratti di locazione

Il mondo della Certificazione Energetica è da sempre caratterizzato da un grande fermento normativo a livello nazionale e regionale.

Dopo essere divenuta obbligatoria la certificazione del proprio immobile a Luglio 2009, **a partire dal 1° luglio 2010 l'ACE dovrà essere presentato anche in caso di contratti di affitto (locazione)** in Lombardia ed Emilia Romagna.

Le regioni in cui diventa obbligatorio redigere la Certificazione Energetica in caso di affitto diventano quindi Emilia Romagna, Lombardia, Toscana, Piemonte e Liguria, con peculiarità specifiche a livello regionale.

Nello specifico:

- **Emilia Romagna:** il proprietario dell'immobile ("locatore") dovrà consegnare all'inquilino ("locatario" o "conduttore") l'Attestato di Certificazione Energetica relativo all'edificio o all'unità immobiliare, in copia dichiarata conforme all'originale in suo possesso. L'Attestato deve essere correttamente registrato nel sistema regionale SACE mentre non è previsto alcun obbligo di deposito.
- **Lombardia:** l'attestato deve essere consegnato in originale o in copia conforme dal locatore al conduttore, sia nel caso di nuovo contratto sia nel caso di rinnovo (sia esso espresso o tacito).
- **Toscana:** già dal 18 Marzo 2010 vi è obbligo di richiamare nell'atto di compravendita o di locazione gli estremi identificativi dell'attestato di certificazione energetica. Se non viene effettuata alcuna dichiarazione, l'immobile viene posto automaticamente in classe G.
- **Piemonte:** il Piemonte ha stabilito già dal 1° ottobre 2009 l'obbligo di presentazione dell'Attestato di Certificazione Energetica anche nei casi di locazione.
- **Liguria:** in caso di locazione è necessario far redigere l'ACE già da Maggio 2008, ma a partire da Novembre 2008 non vi è più l'obbligo di allegarlo in sede di definizione contrattuale.

Per approfondimenti è possibile consultare online e scaricare la **Guida Completa alla Certificazione Energetica in Italia**, redatta da www.CertificazioneEnergeticaOnline.com.

www.CertificazioneEnergeticaOnline.com, il portale della certificazione energetica, ha creato infatti una guida completa che permette di orientarsi nel mondo degli ACE, comprendendo se il proprio immobile va certificato, quando e da chi.

La Guida Completa alla Certificazione Energetica in Italia si compone di una parte generale, dedicata alla normativa nazionale, e di una parte più specifica, composta dalle norme delle regioni che hanno legiferato in materia.

La Guida Completa alla Certificazione Energetica in Italia è scaricabile online in formato pdf all'indirizzo <http://www.certificazioneenergeticaonline.com/ceocms/La-certificazione-nella-tua-regione/Certificazione-energetica-dove-e-come.aspx>.

www.CertificazioneEnergeticaOnline.com

www.CertificazioneEnergeticaOnline.com è il portale della certificazione energetica in Italia per professionisti e utenti, che permette di richiedere preventivi di certificazione per il proprio immobile direttamente online.

www.CertificazioneEnergeticaOnline.com è più grande network di certificatori in Italia, con più di 1000 professionisti aderenti.

La missione di CertificazioneEnergeticaOnline.com è di rendere il processo di certificazione più semplice e trasparente, più economico, e di maggiore qualità.

Richiedere dei preventivi di certificazione energetica è semplicissimo. Basta collegarsi al sito www.CertificazioneEnergeticaOnline.com, compilare un semplice form online e in 3 giorni si riceveranno gratuitamente i preventivi dai certificatori appartenenti al network, che ad oggi sono più di 600 in tutta Italia.

Per ulteriori informazioni:

www.CertificazioneEnergeticaOnline.com

Facebook: <http://www.facebook.com/#!/pages/CertificazioneEnergeticaOnlinecom/97260442561?ref=ts>

Twitter: http://twitter.com/ceonline_it

Ufficio Stampa CEOnline srl

Giulia Bruno

giulia.bruno@ceonline.it

02.45506257